



Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 год в многоквартирном доме №28 по ул. Шестака в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	13
	Устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	25
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	24 раза
	Профилактический осмотр квартир, нежилых помещений с целью контроля работы оборудования, предупредительного ремонта, контрольное снятие показаний ИПУ	24-25.01.18 доступ обеспечили 54 квартиры
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	6
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	8
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	37
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	3
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в МОП	36 ламп
	Ремонт, замена светильников, розетки, выключателя	5
	Мелкий ремонт проводки	3
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена автоматов. Включение автомата	8
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена светильника, розетки, выключателя	1
Работы по содержанию иного общего имущества:		
	Подметание лестничных площадок	по графику

Мытье лестничных площадок	по графику
Подметание территории	ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора	ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	в период снегопада
Уборка снега при помощи трактора	-
Очистка урн от мусора	по графику
Покос травы	не менее 2 раз
Прочистка ливневой канализации	3 раза
Мытьё мусорокамер (3шт), контейнеров для сбора ТКО (3шт)	20.06.18
Уборка чердака	18.04.18
Уборка прямков	27.04.18
Уборка строительного мусора и КГМ	2 раза
Дератизация	22.06.18
Дезинсекция	2 раза
Осмотр и смазка замков	17.12.18
Текущий ремонт:	
Ремонт двери, замена замков (2шт) – чердак, крыша	16.01.2018г.
Утепление окон подвала	28.02.2018г.
Ремонт окна в подъезде	14.02.2018г.
Ремонт двери в подвал (2 подъезд)	24.04.18г.
Установка хомутов на стояк ГВ Ø32 – 4 шт	25.01.18
Установка хомутов на стояк ГВ Ø32	28.05.18
Установка хомутов на лежак ГВ Ø80	02.02.18
Замена вварного вентиля в подвале 3 под. Ø15	06.03.18
Установка заглушки на ревизию, стояка канализации	10.04.18
Замена вентиля Ø15, Ø20, сварка сгона Ø20 (чердак)	04.05.18
Ремонт двери на чердак, замена петли и проушины	05.06.18
Сварка резьб и замена 2х вентиля Ø15 (узел ГВ)	19.06.18
Установка хомута Ø32 на полотенцесушитель	25.07.18
Сварка на стояках отопления	09.08.18
Сварка на лежаках, сварка 2х резьб под слив и установка вентиля Ø15 – 2 шт (узел)	10.08.18
Задельвание дыр в мусорокамере	11.08.18
Установка двери на чердак, установка замка	14.08.18
Замена отвода Ø100 под унитаз	20.08.18
Замена вентиля Ø20	12.09.18
Заделка порожков у лифта	11.07.18
Ремонт кровли	Сентябрь 2018
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Июнь 2018г.
Страхование лифтов	Январь 2018г.
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	19.06.18
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	09.02.18г., 03.04.18, 24.05.18, 08.08.18,
Ремонт карманов, ремонт ствола мусоропровода	-
Проверка вентканалов квартир	2 раза 24.01.2018г. доступ обеспечили 47 квартир 14.08.2018г. доступ обеспечили 22 квартиры
Поверка приборов учета	-
Прочие работы:	
Покраска фасада (реклама наркотиков)	11.04.18

Завоз грунта и распределение его по территории у дома	24.05.18
Изготовление и установка корзины для рекламы 3 подъезд	10.12.18
Косметический ремонт 1 эт	Декабрь 2018
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	
Ведение претензионной работы	56 уведомлений
Ведение исковой работы	9
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	6 уведомлений